



Maison - 100 m²

MERVILLE



DESCRIPTION DU BIEN

Merville -- Jolie maison individuelle année 2000 plain pied 100m² + garage 20m² sur 820m² de terrain. La maison se compose d'une très belle entrée avec grand placard, un séjour salon / salle à manger, une grande cuisine attenante au cellier et lui-même attenant au garage. 2 chambres dont 1 avec salle d'eau, une salle de bain, WC indépendant. Chauffage rayonnant électrique + cheminée fermée dans le séjour. LES PLUS : Très bon secteur résidentiel, maison et jardin parfaitement entretenus et très agréables, possibilité de créer une 3ème chambre. Opportunité à saisir. Davantage d'information par téléphone.

LE BIEN EN DETAIL

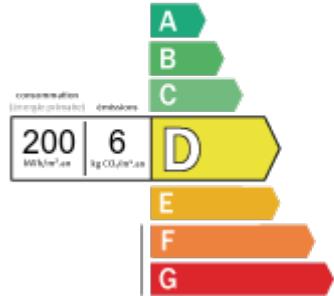
Référence : 1_4266
Ville : Merville
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix : 275 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 100 m²
Terrain : 820 m²
Année de construction : 2000

Surface séjour : 30 m²
Nb de pièces : 4
Nb de chambres : 2
Nb de salle bains : 1
Nb de salle d'eau : 1
Cuisine : séparée équipée
Chauffage : individuel électrique
Garage : Oui



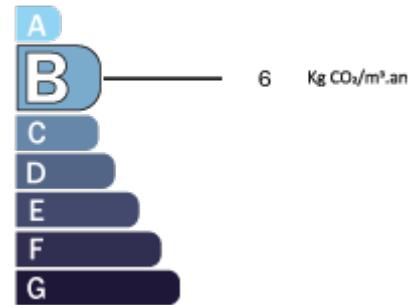
DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





6, avenue Louis Blériot
31500 - TOULOUSE
Tél. 05 62 80 49 98



11, avenue Frizac
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 34 58 26 30



93, rue Emile Pouillon
31330 - MERVILLE
Tél. 05 61 85 06 94