



Appartement - 20 m²

TOULOUSE



DESCRIPTION DU BIEN

À deux pas des campus de l'ENSAT et de l'ESMA, ce studio de 20 m² vous séduira par sa jolie vue sur des espaces verts et sa luminosité. Situé dans une résidence récente et bien entretenue, il dispose d'une place de stationnement extérieur pour votre confort. Le quartier offre un accès facile aux transports en commun avec la ligne Linéo 6, vous permettant de rejoindre rapidement le terminus de la ligne B/Ramonville. Vous trouverez également plusieurs arrêts de bus à proximité, comme le Complexe Agricole ou le Moulin Armand. Le bien est vendu loué 365EUR/mois CC jusqu'en octobre 2026.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1_4393
Ville : Toulouse
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix : 111 500 €
Syndicat en procédure : Non
Copropriété - nombres de lots : NC
Charges annuelles : NC
Surface : 20 m²
Année de construction : 2018
Étage du bien : 2
Nb d'étages : 5
Ascenseur : Oui

Nb de pièces : 1
Nb de salle d'eau : 1
Cuisine : coin cuisine equipe
Chauffage : individuel electrique radiateur
Parking : 1



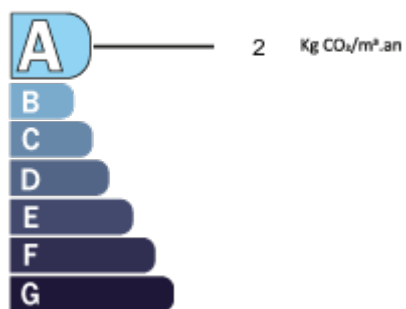
DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





6, avenue Louis Blériot
31500 - TOULOUSE
Tél. 05 62 80 49 98



11, avenue Frizac
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 34 58 26 30



93, rue Emile Pouillon
31330 - MERVILLE
Tél. 05 61 85 06 94