



Appartement - 92 m<sup>2</sup>

TOULOUSE



## DESCRIPTION DU BIEN

Quartier Saint Georges, en hyper centre de Toulouse, très bel appartement T4 de 92 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un spacieux séjour de 32m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée, de 3 chambres dont une de 16m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et de wc séparés. Le bien est également doté d'un cellier. Localisation de qualité pour ce bien situé dans une petite rue. Il ravira les urbains par sa proximité avec les commerces, les transports en commun (bus linéo, métro François Verdier et Jean Jaures/ligne A et B), marché, théâtre, cinémas...tout est accessible à pieds. Climatisation assurant un confort optimal en été et chauffage collectif. Charges annuelles:3200 euros Copropriété de 74 lots d'habitation.

# LE BIEN EN DETAIL

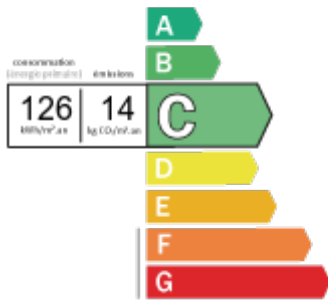
Référence : 1\_4389  
Ville : Toulouse  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix : 420 000 €  
Syndicat en procédure : Non  
Copropriété - nombres de lots : 217  
Charges annuelles : NC  
Surface : 92 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1975  
Étage du bien : 1  
Nb d'étages : 6

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>  
Nb de pièces : 4  
Nb de chambres : 3  
Nb de salle d'eau : 1  
Cuisine : américaine équipée



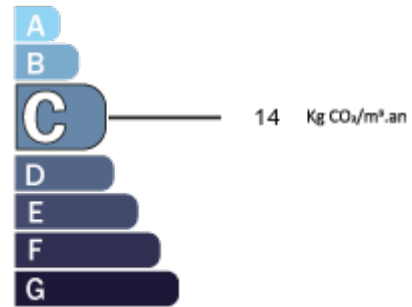
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m<sup>2</sup>/an)



Performance climatique (en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



# LE BIEN EN PHOTOS





6, avenue Louis Blériot  
31500 - TOULOUSE  
Tél. 05 62 80 49 98



11, avenue Frizac  
31400 - TOULOUSE  
Tél. 05 34 58 26 30



93, rue Emile Pouillon  
31330 - MERVILLE  
Tél. 05 61 85 06 94