

Maison - 171 m<sup>2</sup>

SAINT-JORY



## DESCRIPTION DU BIEN

St JORY : Nord de Toulouse, à 15 minutes de Blagnac, 5 minutes de Fenouillet, très belle maison familiale de 172 m<sup>2</sup> (180 m<sup>2</sup> au sol) récemment rénovée. Elle se compose d'un spacieux espace de vie très chaleureux de près de 80 m<sup>2</sup> comprenant, séjour avec cheminée suspendue, coin TV, salle à manger avec cuisine américaine, cellier et wc au rez de chaussée. A l'étage, vous trouverez 4 chambres dont une suite parentale avec balcon, dressing et salle d'eau ainsi qu'une salle de bains avec baignoire, grande douche à l'italienne avec ciel de pluie, spot bluetooth, double vasques. Des prestations de qualité - comme le chauffage au sol au rez de chaussée, la cheminée et la climatisation- vous procureront un confort optimal. La piscine (8x4m) et ses plages sont prolongées par une superbe terrasse en bois. Entourée par la nature, tout en étant proche des commodités. ce bien ravira les amoureux du calme qui souhaitent néanmoins conserver les avantages des urbains : commerces, école et collège, équipements sportifs, golf de Seilh à 10 minutes, accès Toulouse, aéroport de Blagnac ou Montauban en 15/20 minutes.

## LE BIEN EN DETAIL

---

Référence : 1\_4390  
Ville : Saint-Jory  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix : 399 000 €  
Syndicat en procédure : Non  
Surface : 171 m<sup>2</sup>  
Nb d'étages : 1

Nb de pièces : 6  
Nb de chambres : 4  
Cuisine : Aucune  
Piscine : Oui



## DIAGNOSTICS DPE - GES

---

**Bien non soumis au DPE**

# LE BIEN EN PHOTOS





6, avenue Louis Blériot  
31500 - TOULOUSE  
Tél. 05 62 80 49 98



11, avenue Frizac  
31400 - TOULOUSE  
Tél. 05 34 58 26 30



93, rue Emile Pouillon  
31330 - MERVILLE  
Tél. 05 61 85 06 94