



Maison - 180 m²

SAINT-JORY

Loyer : 1950 € Charges Comprises par mois

Dépôt de garantie : 3900 €



DESCRIPTION DU BIEN

BAIL MEUBLE : Maison T6/7 avec jardin et piscine St JORY : Nord de Toulouse, à 15 minutes de Blagnac, 5 minutes de Fenouillet, très belle maison familiale de 172 m² (180 m² au sol) récemment rénovée. Elle se compose d'un superbe espace de vie très chaleureux de 80 m² comprenant, séjour avec cheminée suspendue, coin TV, salle à manger avec cuisine américaine, cellier et wc au rez de chaussée. A l'étage, vous trouverez 4 chambres dont une suite parentale avec balcon, dressing et salle d'eau ainsi qu'une salle de bains avec baignoire, grande douche à l'italienne avec ciel de pluie, spot bluetooth, double vasques. Des prestations de qualité - comme le chauffage au sol au rez de chaussée, la cheminée et la climatisation- vous procureront un confort optimal. La piscine (8x4m) et ses plages sont prolongées par une superbe terrasse en bois. Entourée par la nature, tout en étant proche des commodités. ce bien ravira les amoureux du calme qui souhaitent néanmoins conserver les avantages des urbains : commerces, école et collège, équipements sportifs, golf de Seilh à 10 minutes, accès Toulouse, aéroport de Blagnac ou Montauban en 15/20 minutes. Bail meublé. Loyer : 1950 euros Caution: 2 mois de loyer Honoraires d'agence: 2600 euros état des lieux inclus

LE BIEN EN DETAIL

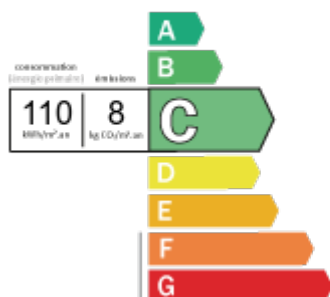
Référence : 1_4181
Ville : Saint-Jory
Transaction : Location
Type de bien : Maison
Prix CC : 1 950 €
Surface : 180 m²
Terrain : 1000 m²
Nb d'étages : 2

Surface séjour : 80 m²
Nb de pièces : 7
Nb de chambres : 4
Nb de salle bains : 1
Nb de salle d'eau : 1
Cuisine : americaine equipee
Chauffage : individuel
Piscine : Oui
Parking : 3



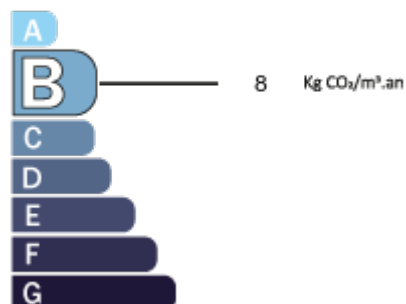
DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





6, avenue Louis Blériot
31500 - TOULOUSE
Tél. 05 62 80 49 98



11, avenue Frizac
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 34 58 26 30



93, rue Emile Pouillon
31330 - MERVILLE
Tél. 05 61 85 06 94