



Local professionnel - 70 m²

TOULOUSE

Loyer : 1100 € Hors Charges par mois

Dépôt de garantie : 2200 €

Honoraires à charges locataire : 1 500 € TTC

dont 210 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

Barrière de PARIS: Bureaux de 70 m² - plus terrasse privative- Ils se composent d'une salle de réunion et de 3 bureaux indépendants+ sanitaires. Localisés au 1er étage d'une maison, les bureaux seront rénovés. Vue sur jardin et belle visibilité pour des professions libérales (comptables, avocats....). Bail professionnel . Visuel 3 D non contractuel représentant les bureaux après rénovation.

LE BIEN EN DETAIL

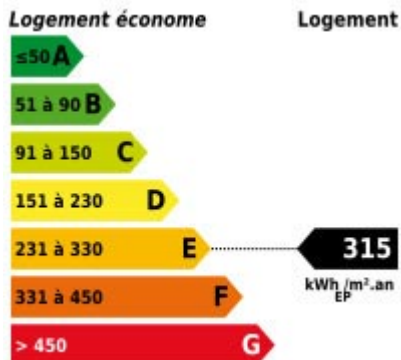
Référence : 1_4322B
Ville : Toulouse
Transaction : Location
Type de bien : Local professionnel
Prix HC : 1 100 €
Surface : 70 m²
Année de construction : 1930
Etage du bien : RDC
Nb d'étages : 1

Cuisine : Aucune
Chauffage : individuel



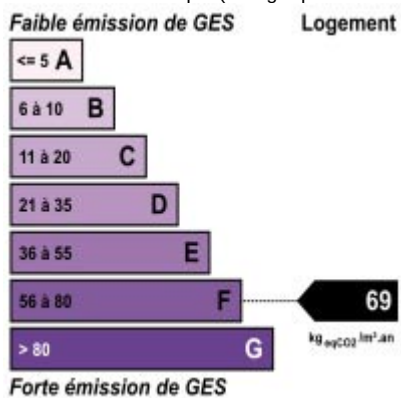
DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)



Logement énergivore

Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)



LE BIEN EN PHOTOS



6, avenue Louis Blériot
31500 - TOULOUSE
Tél. 05 62 80 49 98



11, avenue Frizac
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 34 58 26 30



93, rue Emile Pouillon
31330 - MERVILLE
Tél. 05 61 85 06 94