



Maison - 90 m²

TOULOUSE



DESCRIPTION DU BIEN

Notre agence vous propose une maison mitoyenne dans un quartier calme à la croisée de Guilhemery et de Soupertard. Ce bien est idéal pour une famille en quête de tranquillité. Cette villa proche des commerces; écoles et rocade saura vous rendre la vie facile. La maison sur deux niveaux se compose d'une partie vie au rez de chaussée avec une entrée, un double séjour, une cuisine séparée, toilettes et local technique. A l'étage vous trouverez une salle d'eau avec toilettes, trois chambres de 12,5/10 et 8,9 m². L'environnement est très agréable avec une terrasse et un jardin au calme, A visiter sans tarder Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

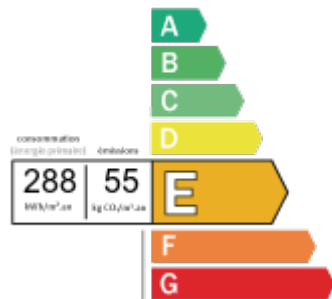
Référence : 1_V4388
Ville : Toulouse
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix : 360 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 90 m²
Nb d'étages : 2

Nb de pièces : 4
Nb de chambres : 3
Nb de salle d'eau : 1
Cuisine : séparée équipée
Chauffage : individuel gaz
Parking : 1

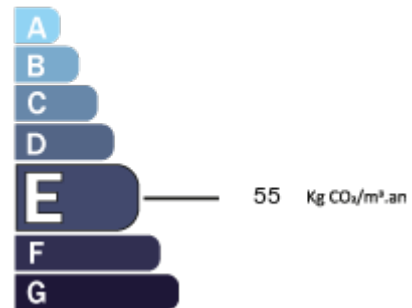


DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)
Coûts annuels estimés (1) :
mini. 2110€ max. 2920€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





6, avenue Louis Blériot
31500 - TOULOUSE
Tél. 05 62 80 49 98



11, avenue Frizac
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 34 58 26 30



93, rue Emile Pouillon
31330 - MERVILLE
Tél. 05 61 85 06 94