



Local commercial - 18 m²

MERVILLE

Loyer : 525 € Charges Comprises par mois

Dépôt de garantie : 500 €

Charges : 25 €



DESCRIPTION DU BIEN

Merville -- Local 18m² libre en parfait état (remise à neuf) dans un environnement facile d'accès à 10min à pied du centre. Le local se situe au RDC d'un important cabinet médical en activité (forte affluence). En plus du local, vous pourrez profiter d'une salle d'attente d'un espace WC. LES PLUS : Murs du local plombés (si activité radiologique), chauffage pompe à chaleur air/air (climatisation réversible), parking clientèle. Anciennement cabinet dentaire. Loyer : 500 euros Charges : 25 euros Loyer CC : 525 euros Caution : 500 euros Honoraires agence : 500 euros

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1_4354
Ville : Merville
Transaction : Location
Type de bien : Local commercial
Prix CC : 525 €
Charges annuelles : 300 €
Surface : 18 m²

Cuisine : Aucune
Chauffage : individuel



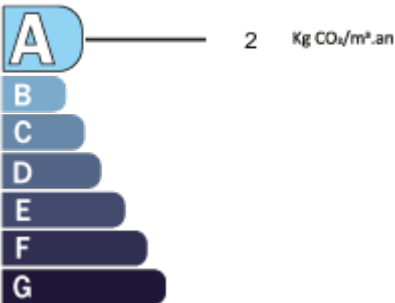
DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)



Performance climatique (en Kg éq CO²/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



6, avenue Louis Blériot
31500 - TOULOUSE
Tél. 05 62 80 49 98



11, avenue Frizac
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 34 58 26 30



93, rue Emile Pouillon
31330 - MERVILLE
Tél. 05 61 85 06 94