



Appartement - 52 m²

TOULOUSE



DESCRIPTION DU BIEN

Localisation centrale et recherchée, au cœur de l'hyper centre de Toulouse, rue Matabiau/côté Jeanne d'ARC: très agréable appartement T2 bis. Situé dans un immeuble typiquement toulousain, ce bien se compose d'un séjour, d'une cuisine ouverte, d'une chambre, d'un bureau, d'une salle d'eau et d'un wc. plus balcon de 6m². Situé au calme absolu, vous bénéficierez de tous les avantages du centre ville sans les inconvénients. A deux pas du métro Jeanne d'ARC, de la station Jean Jaures (ligne A et B), de la gare routière (dont L1), de la gare Matabiau, des commerces, restaurants, théâtres et cinémas du centre ville, à 400 mètres du marché Victor Hugo, ce bien séduira les citadins qui souhaitent bénéficier de tous les atouts qu'offre le cœur de Toulouse tout en étant dans un environnement silencieux. Appartement en bon état avec double vitrage, chauffage individuel électrique. A visiter rapidement. Charges mensuelles :85 euros

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1_4382N

Ville : Toulouse

Transaction : Vente

Type de bien : Appartement

Prix : 265 000 €

Syndicat en procédure : Non

Copropriété - nombres de lots : 10

Charges annuelles : 960 €

Surface : 52 m²

Année de construction : 1900

Etage du bien : 1

Nb d'étages : 4

Surface séjour : 17 m²

Nb de pièces : 2

Nb de chambres : 2

Nb de salle d'eau : 1

Cuisine : Séparée

Chauffage : individuel électrique radiateur



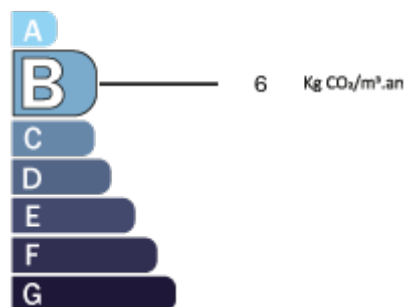
DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





6, avenue Louis Blériot
31500 - TOULOUSE
Tél. 05 62 80 49 98



11, avenue Frizac
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 34 58 26 30



93, rue Emile Pouillon
31330 - MERVILLE
Tél. 05 61 85 06 94