



Maison - 82 m²

MERVILLE



DESCRIPTION DU BIEN

Merville -- Maison 4 pièces 82m² avec jardin et garage. Environnement calme à 5min à pied du centre et des commodités. Au RDC : Une entrée avec vestiaire et wc, une cuisine séparée (avec possibilité d'ouvrir sur séjour), un lumineux salon/salle à manger de 30m². A l'étage : Trois chambres dont une avec balcon, une salle de bain, un deuxième wc. A l'extérieur une jolie terrasse + petit jardin bien exposé, un garage de 14m². Chauffage électrique (radiateurs à inertie). Faibles charges de copropriété (580 euros/an).

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1_4383
Ville : Merville
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix : 225 000 €
Syndicat en procédure : Non
Charges annuelles : 600 €
Surface : 82 m²
Année de construction : 2007
Nb d'étages : 1

Surface séjour : 30 m²
Nb de pièces : 4
Nb de chambres : 3
Nb de salle bains : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : individuel
Parking : 2
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

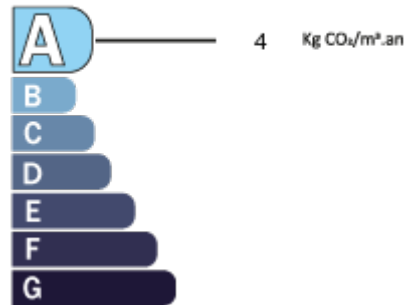
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 900€ max. 1260€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





6, avenue Louis Blériot
31500 - TOULOUSE
Tél. 05 62 80 49 98



11, avenue Frizac
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 34 58 26 30



93, rue Emile Pouillon
31330 - MERVILLE
Tél. 05 61 85 06 94