



## Appartement - 41 m<sup>2</sup>

TOULOUSE



## DESCRIPTION DU BIEN

COMPANS CAFARELLI: T2 de 41m2 avec cour privative de plus de 10 m2. Le bien est situé à 300 m des stations de métro COMPANS CAFARELLI et CANAL DU MIDI, proche de la navette aéroport, à moins de 10 minutes à pieds des écoles et Universités publiques et privées du centre ville : TBS, fac de droit; Sciences po, TSM, lycées et prépas OZENNE et St SERNIN, EPITECH.... Le lycée et l'usine AIRBUS sont accessibles à pieds également. Vous trouverez de nombreux agréments dans le quartier: Jardin japonais, centre de Congrès Pierre Baudis, Palais des Sports, théâtres,.... Tous les commerces de proximité sont à deux pas: superettes, boulangerie....ainsi que les moyens de transports: métro, bus, vélib.. Le bien se trouve dans une petite rue calme Rénovation à prévoir ( sauf menuiseries). Petite copropriété de 5 lots, très faibles charges.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1\_4340compans  
Ville : Toulouse  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix : 150 000 €  
Syndicat en procédure : Non  
Copropriété - nombres de lots : 5  
Charges annuelles : 360 €  
Surface : 41 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1900  
Etage du bien : RDC  
Nb d'étages : 2

Nb de pièces : 2  
Nb de chambres : 1  
Cuisine : Séparée



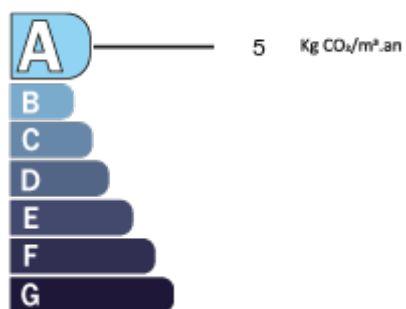
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m<sup>2</sup>/an)



Performance climatique (en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



# LE BIEN EN PHOTOS

---



6, avenue Louis Blériot  
31500 - TOULOUSE  
Tél. 05 62 80 49 98



11, avenue Frizac  
31400 - TOULOUSE  
Tél. 05 34 58 26 30



93, rue Emile Pouillon  
31330 - MERVILLE  
Tél. 05 61 85 06 94