



Maison - 135 m²
QUINT-FONSEGRIVES



DESCRIPTION DU BIEN

QUINT FONSEGRIVES : Au calme, tout en étant proche des commodités, cette maison familiale dispose d'un agréable séjour ouvrant sur le jardin, d'une belle cuisine aménagée à laquelle un cellier est adossé, un bureau, de 4 chambres avec balcon, deux salles d'eau et 2 wc. Un espace de rangement supplémentaire existe dans les combles. Elle dispose d'un joli jardin et de deux places de stationnement; Lumineuse et bien entretenue, elle est idéale pour une famille au vu de sa configuration rationnelle. Les éléments de confort comme le double vitrage, la cuisine équipée et la chaudière au gaz rendent ce bien habitable de suite, sans travaux. Secteur calme et recherché, à quelques minutes des commodités (commerces, écoles...)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1_ver
Ville : Quint-Fonsegrives
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix : 370 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 135 m²
Terrain : 350 m²
Année de construction : 1972
Nb d'étages : 1

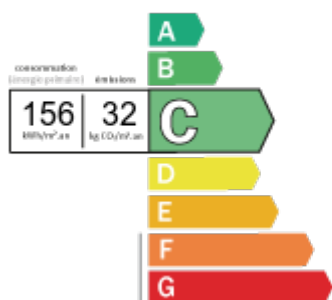
Surface séjour : 25 m²
Nb de pièces : 6
Nb de chambres : 4
Nb de salle d'eau : 2
Cuisine : separee equipee
Chauffage : individuel gaz radiateur
Parking : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

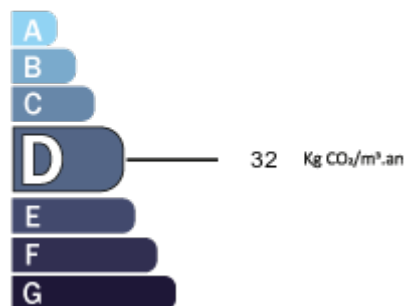
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1940€ max. 2700€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





6, avenue Louis Blériot
31500 - TOULOUSE
Tél. 05 62 80 49 98



11, avenue Frizac
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 34 58 26 30



93, rue Emile Pouillon
31330 - MERVILLE
Tél. 05 61 85 06 94