



Appartement - 40.11 m²

TOULOUSE

137 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Route de Labège, à deux pas de Airbus Defense and Space, nous vous proposons à la vente un spacieux T2 de 40 m² ouvrant sur un balcon de 5 m². Il se compose d'un agréable séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre avec rangements, d'une salle de bains et de wc séparés. Il se situe au 2^{ème} étage et dispose d'un parking en sous-sol. Résidence récente et bien entretenue. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1_4380
Ville : Toulouse
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix de vente : 137 000 €
Syndicat en procédure : Non
Copropriété - nombres de lots : NC
Charges annuelles : NC
Surface : 40.11 m²
Année de construction : 2
Étage du bien : 2
Nb d'étages : 4
Ascenseur : Oui

Surface séjour : 20 m²
Nb de pièces : 2
Nb de chambres : 1
Nb de salle bains : 1
Cuisine : Américaine
Chauffage : individuel électrique
Parking : 1

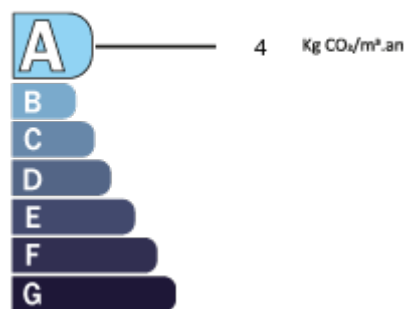


DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)
Coûts annuels estimés (1) :
mini. 560€ max. 810€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



6, avenue Louis Blériot
31500 - TOULOUSE
Tél. 05 62 80 49 98



11, avenue Frizac
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 34 58 26 30



93, rue Emile Pouillon
31330 - MERVILLE
Tél. 05 61 85 06 94