



Maison - 170 m<sup>2</sup>

CASTELNAU-D'ESTRÉTEFONDS

**525 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Sur les hauteurs de Castelnau-d'Estretefonds, avec une vue imprenable sur les Pyrénées, magnifique maison de 170 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 2119 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un grand séjour avec une cheminée de 68 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 34 m<sup>2</sup> exposée Ouest, d'une cuisine équipée ouverte sur le salon, de trois chambres dont une chambre parentale avec salle de bain/salle d'eau ainsi qu'un dressing, et une deuxième chambre avec une salle d'eau. Elle est équipée d'une pompe à chaleur en gainable avec climatisation. La maison dispose d'un vaste sous-sol avec garage de 76 m<sup>2</sup>. Idéalement située, proche du centre de Castelnau-d'Estretefonds (commerces, écoles, ...)

# LE BIEN EN DETAIL

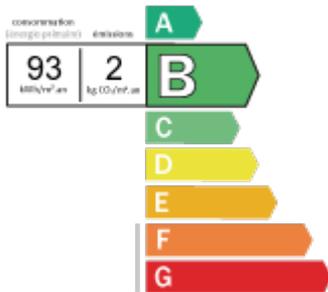
Référence : 1\_1908  
Ville : Castelnau-d'Estrétefonds  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix de vente : 525 000 €  
Syndicat en procédure : Non  
Surface : 170 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2119 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2008  
Nb d'étages : 1

Surface séjour : 68 m<sup>2</sup>  
Nb de pièces : 4  
Nb de chambres : 3  
Nb de salle bains : 1  
Nb de salle d'eau : 1  
Cuisine : americaine equipee  
Garage : Oui



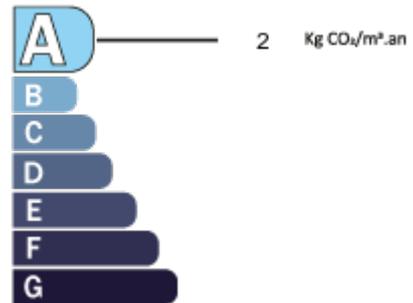
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m<sup>2</sup>/an)



Performance climatique (en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



# LE BIEN EN PHOTOS



6, avenue Louis Blériot  
31500 - TOULOUSE  
Tél. 05 62 80 49 98



11, avenue Frizac  
31400 - TOULOUSE  
Tél. 05 34 58 26 30



93, rue Emile Pouillon  
31330 - MERVILLE  
Tél. 05 61 85 06 94