



Appartement - 71 m²

TOULOUSE

Loyer : 1400 € Charges Comprises par mois

Dépôt de garantie : 2400 €

Honoraires à charges locataire : 1 079 € TTC

dont 249 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

Au coeur du BUSCA, à deux pas du Jardin des Plantes, en location meublée, bel appartement de type 2 de 71 m². Traversant, il est lumineux et ses volumes sont généreux: beau séjour/salle à manger ouvrant sur un très grand balcon de 16 m², une chambre, une cuisine séparée équipée, une salle de bains, un wc. Les atouts: - quartier privilégié et résidentiel - situé au dernier étage, le bien bénéficie d'une vue dégagée - balcon de 16 m² - possibilité de louer un stationnement en sous-sol dans le même immeuble (100 euros en sus/mois). Loyer avec charges (eau froide et parties communes): 1400 euros Dépôt de garantie : 2400 euros Honoraires d'agence : 923 euros (soit 13 euros/m² état des lieux inclus) Disponible de suite.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1_4382
Ville : Toulouse
Transaction : Location
Type de bien : Appartement
Prix CC : 1 400 €
Surface : 71 m²
Année de construction : 1970
Étage du bien : 5
Nb d'étages : 5
Ascenseur : Oui

Nb de pièces : 2
Nb de chambres : 1
Nb de salle bains : 1
Cuisine : separee equipee
Chauffage : individuel gaz radiateur



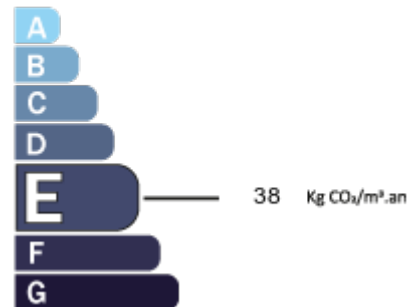
DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





6, avenue Louis Blériot
31500 - TOULOUSE
Tél. 05 62 80 49 98



11, avenue Frizac
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 34 58 26 30



93, rue Emile Pouillon
31330 - MERVILLE
Tél. 05 61 85 06 94