



Maison - 195 m²

MERVILLE



DESCRIPTION DU BIEN

Merville -- Jolie maison familiale de 195m² avec garage et piscine sur une parcelle de 1750m² (possibilité d'inclure un terrain agricole de 3000m² situé à 5min à pied). Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un séjour (salon/salle à manger) de 40m² avec poêle à bois, une cuisine séparée de 25m², un deuxième salon de 26m² avec cheminée fermée, une buanderie de 11m². Côté nuit, vous trouverez trois chambres, une salle d'eau, un wc. A l'étage, un espace libre de 25m² (pouvant servir de bureau/salle de jeux/sport ou autres), deux chambres, une salle de bain avec wc. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un agréable jardin arboré avec piscine ainsi que d'un garage de 30m². Chauffage : Pompe à chaleur air/eau, poêle à bois, cheminée fermée, radiateurs électriques à l'étage LES PLUS : Environnement calme sans vis-à-vis, 5 chambres, système chauffage et eau chaude performant, maison bien entretenue.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1_4278
Ville : Merville
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix : 395 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 195 m²
Terrain : 1750 m²
Année de construction : 1970
Nb d'étages : 1

Surface séjour : 40 m²
Nb de pièces : 7
Nb de chambres : 5
Nb de salle bains : 1
Nb de salle d'eau : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : individuel
Piscine : Oui
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

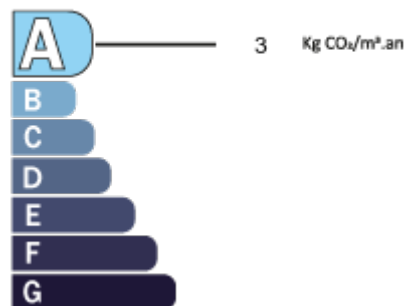
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1431€ max. 1937€

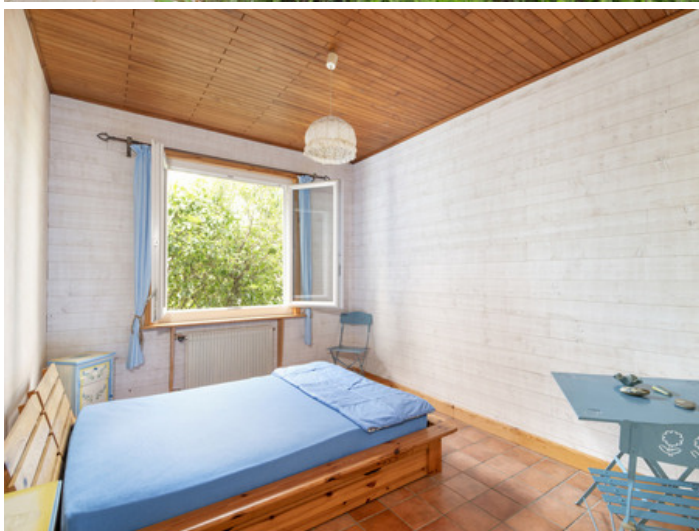


Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

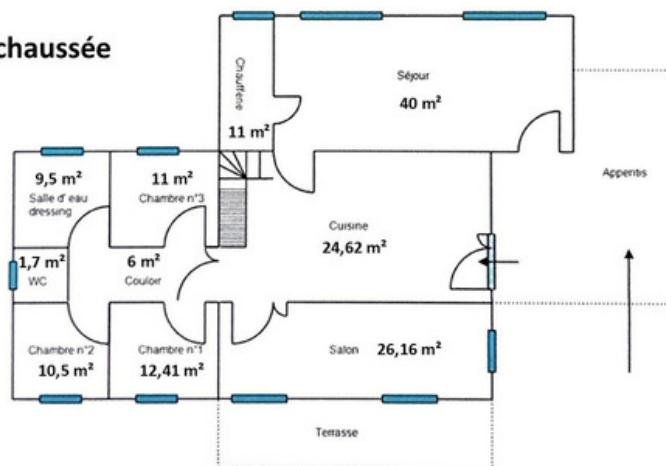
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



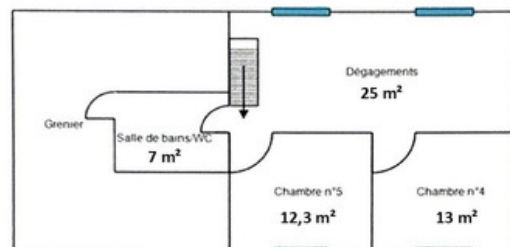
LE BIEN EN PHOTOS



e-chaussée



Etage



6, avenue Louis Blériot
31500 - TOULOUSE
Tél. 05 62 80 49 98



11, avenue Frizac
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 34 58 26 30



93, rue Emile Pouillon
31330 - MERVILLE
Tél. 05 61 85 06 94