

Appartement - 80 m²

TOULOUSE



DESCRIPTION DU BIEN

L'art de vivre à Toulouse : T3 lumineux et terrasse d'exception. Toulouse centre, quartier Ghilhemery, à quelques minutes de la place Dupuy: Bel appartement de type 3 de 80 m² avec terrasse exceptionnelle de 88 m² Véritable havre de paix, cet espace extérieur unique permet d'imaginer de multiples ambiances : coin repas, salon d'été, espace détente,... Un luxe incomparable en centre-ville ! À l'intérieur, vous profiterez d'un spacieux séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau moderne, de WC séparés et d'un grand cellier de 13 m² pour optimiser le rangement. Les atouts de ce bien : Terrasse exceptionnelle de 88 m² exposée sud, idéale pour recevoir, se détendre ou profiter du soleil toute l'année Quartier recherché de Guilheméry, à quelques minutes de la place Dupuy et du centre-ville Proximité immédiate des écoles privées (notamment le Caousou) et des commerces de Camille Pujol Transports en commun accessibles à pied (bus L1) Petite copropriété de 3 lots avec syndic bénévole, appartement situé au 1er étage sur 2 Offrez-vous un cadre de vie unique, où l'espace extérieur devient le prolongement naturel de votre appartement, en plein coeur de Toulouse.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1_4352
Ville : Toulouse
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix : 400 000 €
Syndicat en procédure : Non
Copropriété - nombres de lots : 3
Charges annuelles : NC
Surface : 80 m²
Etage du bien : 1
Nb d'étages : 2

Nb de pièces : 3
Nb de chambres : 2
Cuisine : Aucune



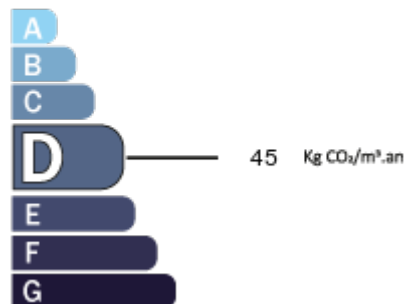
DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





6, avenue Louis Blériot
31500 - TOULOUSE
Tél. 05 62 80 49 98



11, avenue Frizac
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 34 58 26 30



93, rue Emile Pouillon
31330 - MERVILLE
Tél. 05 61 85 06 94