



Maison - 87 m²

TOULOUSE



DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette charmante maison mitoyenne en duplex, récente, idéalement située chemin de l'Hers à Toulouse. Parfaite pour une famille, elle offre un cadre de vie agréable, moderne et fonctionnel. Elle se compose d'un séjour - cuisine ouvrant sur une terrasse, de 3 chambres à l'étage, 1 salle de bains et deux wc - Quartier calme et résidentiel, à proximité immédiate des berges de l'Hers, idéal pour les balades et les activités de plein air. - Commerces, écoles et services accessibles à pied ou à quelques minutes en voiture. - Espaces verts et parcs à proximité, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1_4374
Ville : Toulouse
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix : 254 500 €
Syndicat en procédure : Non
Copropriété - nombres de lots : 10
Charges annuelles : 336 €
Surface : 87 m²
Année de construction : 2013

Surface séjour : 35 m²
Nb de pièces : 4
Nb de chambres : 3
Nb de salle bains : 1
Nb de salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Chauffage : individuel gaz



DIAGNOSTICS DPE - GES

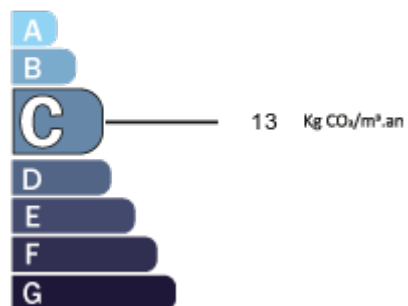
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 690€ max. 990€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





6, avenue Louis Blériot
31500 - TOULOUSE
Tél. 05 62 80 49 98



11, avenue Frizac
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 34 58 26 30



93, rue Emile Pouillon
31330 - MERVILLE
Tél. 05 61 85 06 94