



Appartement - 23.4 m²

TOULOUSE

109 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Proche Grand ROND : Ce charmant T1 bis rénové est une belle opportunité pour une 1er résidence principale ou un investissement locatif. Ce bien idéalement situé entre le Canal du midi et le Grand Rond, à proximité immédiate des lignes de bus L1, L8, L9, 44 et 27 et du métro François Verdier bénéficie des commerces de quartier. Petit copropriété, très faibles charges.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1_4370
Ville : Toulouse
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix de vente : 109 000 €
Syndicat en procédure : Non
Copropriété - nombres de lots : NC
Charges annuelles : 288 €
Surface : 23.4 m²
Année de construction : 1900
Etage du bien : RDC
Nb d'étages : 1

Surface séjour : 11 m²
Nb de pièces : 2
Nb de chambres : 1
Nb de salle d'eau : 1
Cuisine : coin cuisine
Chauffage : individuel électrique radiateur

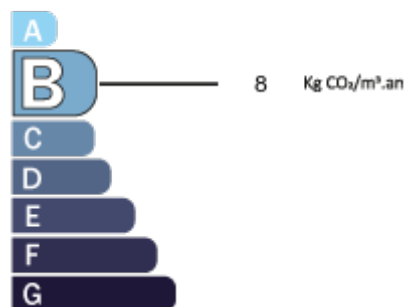


DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)
Coûts annuels estimés (1) :
mini. 575€ max. 777€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



6, avenue Louis Blériot
31500 - TOULOUSE
Tél. 05 62 80 49 98



11, avenue Frizac
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 34 58 26 30



93, rue Emile Pouillon
31330 - MERVILLE
Tél. 05 61 85 06 94