



Maison - 100 m²

MERVILLE



DESCRIPTION DU BIEN

Merville -- Maison plain pied 3 chambres avec jardin piscine et garage dans laquelle vous n'aurez qu'à poser vos valises. Elle se compose d'une entrée avec vestiaire. Une spacieuse pièce de vie de 44m² (cuisine / salon / salle à manger) avec grandes baies vitrées à galandage, un cellier buanderie de 5m². Côté nuit, 3 chambres, une salle d'eau, un WC. Vous pourrez également profiter d'un garage attenant à la maison avec accès par le cellier. A l'extérieur, une jolie terrasse bois donnant sur piscine et jardin. Au calme et sans vis à vis. Exposition SUD - OUEST. Chauffage gaignable pompe à chaleur. Production eau chaude pompe à chaleur également (système RIBO). Livraison 2026. LES PLUS : Maison neuve entièrement finie, belles prestations, norme RE2020 (confort, économie d'énergie), chemin d'accès qui permet d'être en retrait de la route, possible modification sur l'aménagement intérieur (à la demande du futur propriétaire). Secteur calme à 2km du centre de Merville. Il est possible de retirer la piscine du projet. Davantage d'informations sur demande.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1_thmn
Ville : Merville
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix : 365 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 100 m²
Terrain : 894 m²
Année de construction : 2026

Surface séjour : 44 m²
Nb de pièces : 4
Nb de chambres : 3
Nb de salle d'eau : 1
Cuisine : americaine equipee
Chauffage : individuel
Piscine : Oui
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

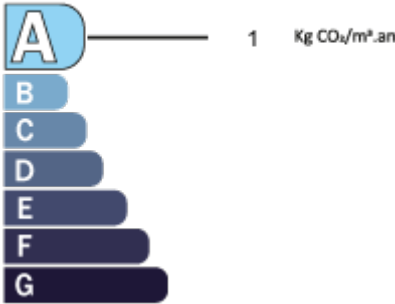
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 480€ max. 710€

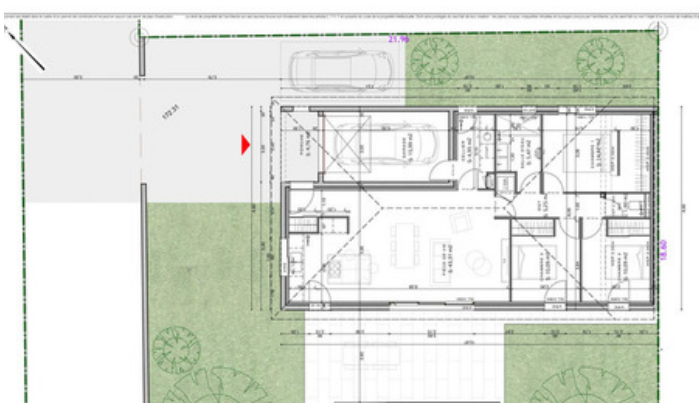


Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



6, avenue Louis Blériot
31500 - TOULOUSE
Tél. 05 62 80 49 98



11, avenue Frizac
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 34 58 26 30



93, rue Emile Pouillon
31330 - MERVILLE
Tél. 05 61 85 06 94