



Appartement - 50 m²

TOULOUSE

171 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Sur le secteur de Croix de Pierre, vaste T2 de 50 m² situé au 7^{ème} étage d'une résidence sécurisée. Il se compose d'une entrée avec un cellier, d'un séjour avec cuisine ouverte et équipée. L'ensemble donnant sur un balcon avec vue sur la Garonne. Une chambre avec placards, une salle d'eau et un WC séparé complètent le lot. L'appartement a été rafraîchi il y a 1 an. Pas de travaux à prévoir. Une cave de 7m² vient compléter l'appartement.

LE BIEN EN DETAIL

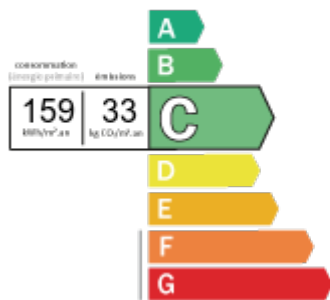
Référence : 1_4365
Ville : Toulouse
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix de vente : 171 000 €
Syndicat en procédure : Non
Copropriété - nombres de lots : NC
Charges annuelles : NC
Surface : 50 m²
Année de construction : 1960
Étage du bien : 7
Nb d'étages : 7
Ascenseur : Oui

Surface séjour : 19 m²
Nb de pièces : 2
Nb de chambres : 1
Nb de salle d'eau : 1
Cuisine : américaine équipée
Chauffage : individuel gaz

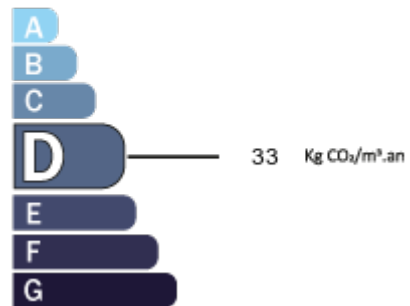


DIAGNOSTICS DPE - GES

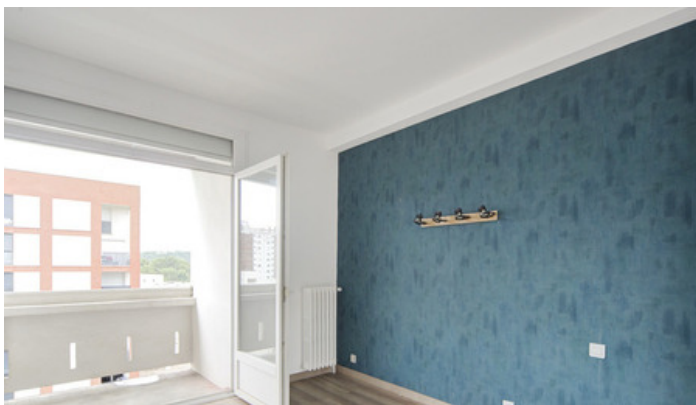
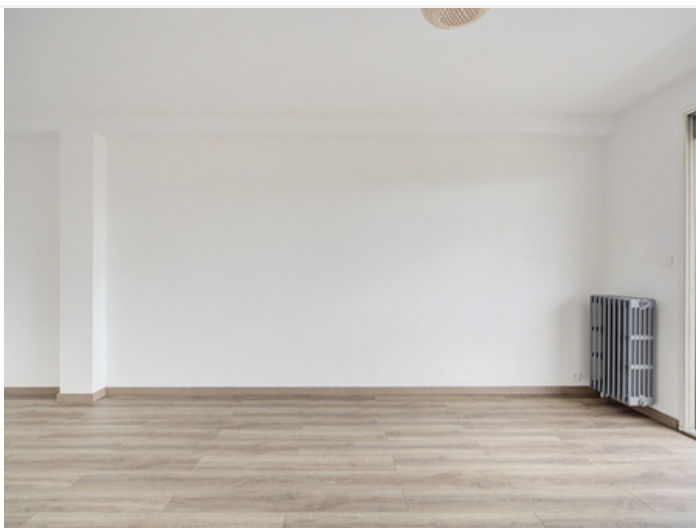
Performance énergétique (en KWh/m²/an)
Coûts annuels estimés (1) :
mini. 790€ max. 1120€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



6, avenue Louis Blériot
31500 - TOULOUSE
Tél. 05 62 80 49 98



11, avenue Frizac
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 34 58 26 30



93, rue Emile Pouillon
31330 - MERVILLE
Tél. 05 61 85 06 94