

Maison - 120 m²

TOULOUSE



DESCRIPTION DU BIEN

Guilhemery maison de ville avec joli extérieur intime. Idéalement située dans le quartier de Guilhemery, à deux pas de la renommée place Dupuy, cette maison de ville allie parfaitement charme, confort et praticité. Ce secteur prisé de Toulouse séduit par son atmosphère authentique, ses commerces de qualité, ses établissements scolaires d'excellence et son accès rapide aux transports urbains. Cette maison de ville se compose d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine de 45 m² au rez de chaussée. Le tout permet d'accéder à une cour intérieure privative, offrant un véritable havre de paix en coeur d'îlot, où il fait bon se ressourcer. Aux premier et deuxième étages, quatre chambres spacieuses offrent des espaces intimistes et paisibles avec une salle de bains et un wc à chaque niveau. Possibilité d'acheter en sus un stationnement en sous-sol (35 000 euros), cela complète ce bien rare en centre-ville, garantissant un confort supplémentaire. Le quartier bénéficie d'une offre scolaire prestigieuse, notamment avec l'établissement Le Caousou, reconnu pour la qualité de son enseignement et son cadre stimulant, accessible à pied depuis la maison. Enfin, la proximité immédiate des commerces, des marchés locaux et des transports en commun (bus, métro) vous assure un quotidien alliant praticité et douceur de vivre. Cette maison est une opportunité unique pour les amateurs de vie citadine raffinée, dans un cadre à la fois vivant et paisible.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1_4362
Ville : Toulouse
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix : 490 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 120 m²
Terrain : 20 m²
Année de construction : 1930
Nb d'étages : 2

Nb de pièces : 5
Nb de chambres : 4
Cuisine : Aucune



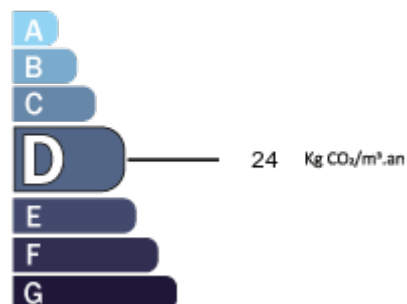
DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





6, avenue Louis Blériot
31500 - TOULOUSE
Tél. 05 62 80 49 98



11, avenue Frizac
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 34 58 26 30



93, rue Emile Pouillon
31330 - MERVILLE
Tél. 05 61 85 06 94