



Appartement - 81 m²

TOULOUSE

HAI

Prix : 237 000 € *

Prix Honoraires Exclus : 224 500 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Appartement T3/4 à vendre Boulevard des Minimes, Toulouse Découvrez cet appartement T4 idéalement situé sur le boulevard des Minimes, au coeur d'un quartier toulousain recherché pour sa convivialité et son ambiance de village en ville. À seulement quelques minutes de l'hypercentre, vous profiterez d'un cadre de vie urbain privilégié, à proximité immédiate du métro (ligne B, stations Canal du Midi et Jeanne d'Arc), de la gare Matabiau et de tous les commerces et services de proximité. L'appartement se compose de trois chambres, parfaites pour accueillir une famille ou aménager un espace bureau. Le séjour spacieux avec cuisine ouverte offre un espace de vie convivial de 40 m², idéal pour recevoir ou partager des moments en famille ou entre amis/. Deux balcons viennent compléter ce bien, offrant des espaces extérieurs appréciables pour profiter du climat toulousain. Il est aussi doté d'une cave. Le quartier des Minimes/Bonnefoy séduit par sa vie de quartier dynamique, ses nombreux commerces (primeurs, boulangers, fromagers, restaurants) Les familles apprécieront la proximité des écoles, crèches, collège, lycées et infrastructures sportives, ainsi que les berges du Canal du Midi, idéales pour les balades à pied ou à vélo. Vous bénéficierez également d'un environnement en pleine évolution, avec de nouveaux aménagements urbains favorisant la mobilité douce et la végétalisation du quartier, pour un cadre de vie encore plus agréable. Ne manquez pas cette opportunité de vivre ou d'investir

dans l'un des quartiers les plus attractifs de Toulouse, à deux pas de toutes les commodités et parfaitement desservi par les transports en commun..

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1_4361
Ville : Toulouse
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix HAI : 237 000 €
Syndicat en procédure : Non
Copropriété - nombres de lots : 106
Charges annuelles : 1 440 €
Surface : 81 m²
Année de construction : 1960
Etage du bien : 1
Nb d'étages : 12
Ascenseur : Oui

Nb de pièces : 4
Nb de chambres : 3
Nb de salle d'eau : 1
Cuisine : américaine équipée
Chauffage : individuel gaz radiateur



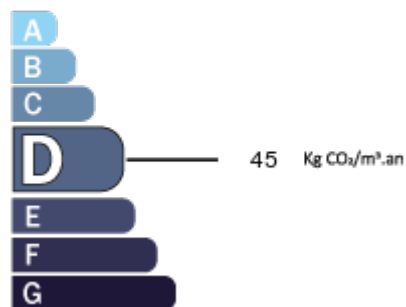
DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)

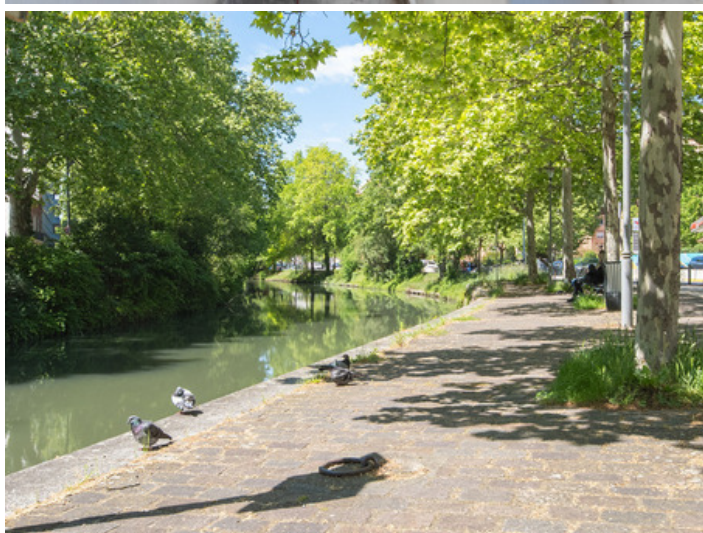


Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





6, avenue Louis Blériot
31500 - TOULOUSE
Tél. 05 62 80 49 98



11, avenue Frizac
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 34 58 26 30



93, rue Emile Pouillon
31330 - MERVILLE
Tél. 05 61 85 06 94