



Appartement - 85 m²

TOULOUSE



DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez un havre de paix au nord de Toulouse . Cet appartement T4 en rez-de-jardin, situé dans une résidence calme et sécurisée avec piscine, offre un cadre de vie idéal pour les familles ou ceux en quête de confort et de sérénité.Ce T4 d'une superficie de 85 m2 est doté d'un spacieux séjour ouvrant sur la terrasse et le jardin..Le tout est exposé sud. Il est doté de 3 chambres lumineuses et spacieuses ainsi que d'une grande cuisine moderne 2 places de stationnement Extérieur :Beau jardin privatif parfait pour profiter des beaux jours ou organiser des moments conviviaux Piscine partagée dans la résidence Espaces verts bien entretenus, offrant un environnement paisible Situé au nord de Toulouse, cet appartement bénéficie d'un accès rapide aux commodités : Proximité des écoles, commerces et transports en commun Accès facile aux grands axes routiers tout en restant dans un cadre résidentiel calme

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1_4351
Ville : Toulouse
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix : 249 000 €
Syndicat en procédure : Non
Copropriété - nombres de lots : 30
Charges annuelles : NC
Surface : 85 m²
Terrain : 50 m²
Année de construction : 2010
Etage du bien : RDC
Nb d'étages : 2

Nb de pièces : 4
Nb de chambres : 3
Cuisine : Aucune
Chauffage : individuel electrique radiateur
Parking : 2



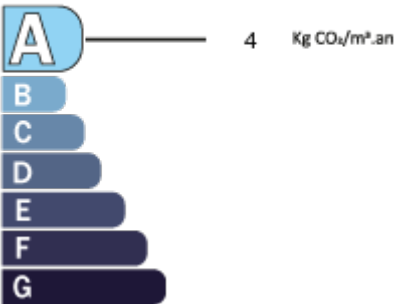
DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





6, avenue Louis Blériot
31500 - TOULOUSE
Tél. 05 62 80 49 98



11, avenue Frizac
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 34 58 26 30



93, rue Emile Pouillon
31330 - MERVILLE
Tél. 05 61 85 06 94