



Appartement - 39 m²

TOULOUSE



DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir ce T2bis en très bon état, niché au cœur d'une cour intérieure, offrant un havre de paix à deux pas de l'effervescence du quartier Marengo et de la Médiathèque. Cet appartement se compose d'un séjour, une cuisine indépendante, une chambre, un bureau, une salle d'eau et wc, offrant un espace de vie fonctionnel et agréable. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Superficie Carrez de 37 m² et surface au sol de 39 m². Il se situe au premier étage, au calme et à deux pas de l'hyper centre. Charges annuelles : 495 euros

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1_4343
Ville : Toulouse
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix : 178 000 €
Syndicat en procédure : Non
Copropriété - nombres de lots : NC
Charges annuelles : 480 €
Surface : 39 m²
Etage du bien : 1
Nb d'étages : 5

Nb de pièces : 2
Nb de chambres : 1
Nb de salle d'eau : 1
Cuisine : separee equipee
Chauffage : individuel gaz radiateur

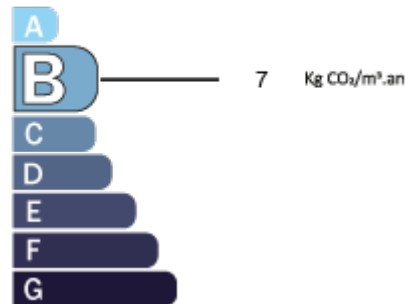


DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)
Coûts annuels estimés (1) :
mini. 750€ max. 1070€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



6, avenue Louis Blériot
31500 - TOULOUSE
Tél. 05 62 80 49 98



11, avenue Frizac
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 34 58 26 30



93, rue Emile Pouillon
31330 - MERVILLE
Tél. 05 61 85 06 94