

Appartement - 36 m²
TOULOUSE

HAI
Prix : 178 000 € *
Prix Honoraires Exclus : 170 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Quartier MARENGO/MEDIATHEQUE: au coeur de la ville, à deux pas du métro, de la gare et de l'hyper centre, très beau T2 rénové par une archi d'intérieure. Il se compose d'un séjour, une chambre séparée, une cuisine équipée et une salle d'eau contemporaine. Au calme, dans une cour intérieure, ce bien est idéal pour des urbains en quête de calme tout en ayant accès aux commodités. Charges annuelles : 657 euros.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1_4342
Ville : Toulouse
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix HAI : 178 000 €
Syndicat en procédure : Non
Copropriété - nombres de lots : NC
Charges annuelles : NC
Surface : 36 m²
Année de construction : 1960
Étage du bien : 1
Nb d'étages : 5

Nb de pièces : 2
Nb de chambres : 1
Nb de salle d'eau : 1
Cuisine : séparée équipée
Chauffage : individuel gaz radiateur



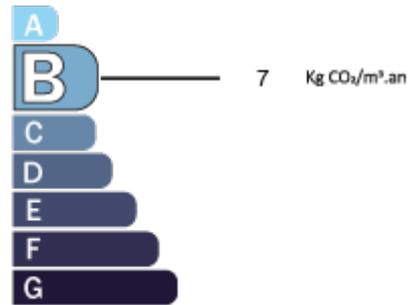
DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)
Coûts annuels estimés (1) :
mini. 750€ max. 1070€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



6, avenue Louis Blériot
31500 - TOULOUSE
Tél. 05 62 80 49 98



11, avenue Frizac
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 34 58 26 30



93, rue Emile Pouillon
31330 - MERVILLE
Tél. 05 61 85 06 94