



Maison - 90 m²

BLAGNAC



DESCRIPTION DU BIEN

Blagnac Andromède : Maison contemporaine de type 4 avec jardin, terrasse et double stationnement Située sur la commune dynamique de Blagnac, cette maison bénéficie de la proximité des commerces, des établissements scolaires (lycée saint Exupéry, école/collège et lycée publics et privés) et des transports en commun. Ce bien type 4 offre une superficie de 85m² Carrez-et dispose de 3 chambres, dont une en rez de chaussée et de deux salles de bains. Vous apprécierez le calme du quartier tout en restant à quelques minutes du centre-ville de Toulouse et du pôle d'activité aéronautique (Aéroport, Airbus, Safran...). La double exposition de la maison garantit une luminosité naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère agréable et chaleureuse. Le jardin et la terrasse vous offrent un espace extérieur idéal pour vous détendre ou recevoir vos amis. Équipée d'une climatisation réversible, cette maison vous assure un confort optimal en toutes saisons. La cheminée ajoute une touche de charme et de convivialité. Maison qui allie modernité, fonctionnalité et qualité de vie à Blagnac, une commune recherchée à proximité immédiate de Toulouse. **LES PLUS** : maison en pleine propriété, piscinable, hors couloir aérien, au calme absolu, proche commodités

LE BIEN EN DETAIL

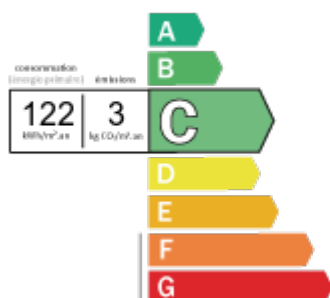
Référence : 1_4337
Ville : Blagnac
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix : 270 000 €
Syndicat en procédure : Non
Copropriété - nombres de lots : NC
Charges annuelles : NC
Surface : 90 m²
Nb d'étages : 1

Nb de pièces : 4
Nb de chambres : 3
Nb de salle bains : 1
Nb de salle d'eau : 1
Cuisine : separee equipee
Chauffage : individuel
Parking : 2



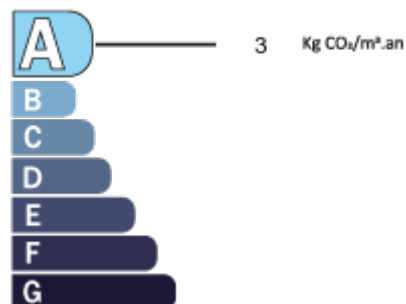
DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)

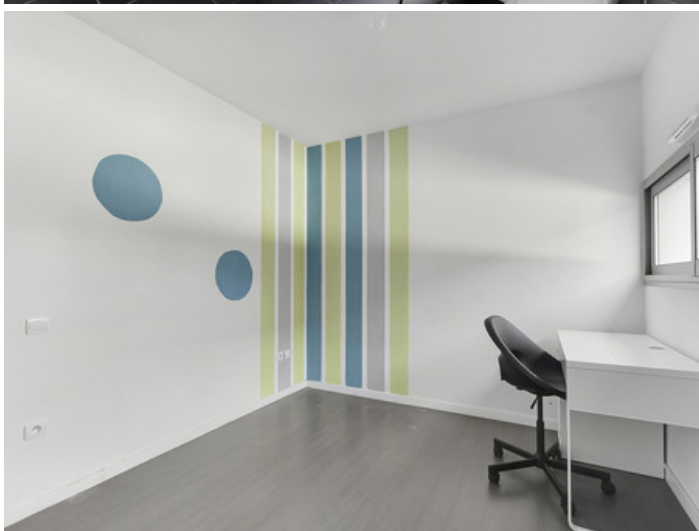


Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





6, avenue Louis Blériot
31500 - TOULOUSE
Tél. 05 62 80 49 98



11, avenue Frizac
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 34 58 26 30



93, rue Emile Pouillon
31330 - MERVILLE
Tél. 05 61 85 06 94