

Appartement - 85 m²

TOULOUSE



DESCRIPTION DU BIEN

Situé dans un emplacement privilégié, dans le quartier de la Côte Pavée, cet appartement de type 3 vous séduira par ses prestations de qualité. Il dispose d'une surface généreuse de 85 m², dont deux chambres spacieuses. Il est également doté d'une superbe pièce de vie de 33 m² et d'une cuisine séparée entièrement équipée. Son balcon offre une vue dégagée sur les extérieurs. Ses atouts sont nombreux: Localisation dans le quartier prisé de la Côte Pavée, à deux pas de la place Dupuy. La proximité immédiate des commerces et transports (bus, métro ligne B et future ligne C) facilite le quotidien. L'appartement est traversant et lumineux et bénéficie d'une climatisation dans le séjour. Une cave complète le bien. Les charges annuelles de 2700 euros incluent l'eau, le gardien, l'ascenseur et le chauffage.

LE BIEN EN DETAIL

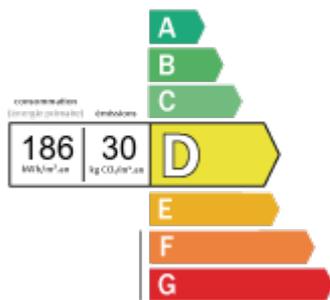
Référence : 1_4326
Ville : Toulouse
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix : 285 000 €
Syndicat en procédure : Non
Copropriété - nombres de lots : 16
Charges annuelles : 3 000 €
Surface : 85 m²
Année de construction : 1960
Étage du bien : 2
Nb d'étages : 7
Ascenseur : Oui

Surface séjour : 33 m²
Nb de pièces : 3
Nb de chambres : 2
Nb de salle d'eau : 1
Cuisine : séparée équipée
Chauffage : collectif gaz



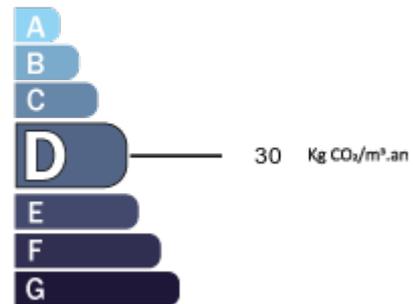
DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



6, avenue Louis Blériot
31500 - TOULOUSE
Tél. 05 62 80 49 98



11, avenue Frizac
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 34 58 26 30



93, rue Emile Pouillon
31330 - MERVILLE
Tél. 05 61 85 06 94