



Appartement - 60 m²

TOULOUSE



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIF : AMIDONNIERS /COMPANS , à quelques minutes de marche de l'hyper centre, des Universités et écoles privées (SC PO, Fac de DROIT, TSE/TSM/ TBS.....) agréable T3 de 60 m2. Parfaitement distribué : séjour lumineux, cuisine séparée avec balcon, deux chambres, wc, salle d'eau plus cave et garage fermé, ce bien se trouve dans une petite résidence de 15 lots seulement. Localisation pratique - avec un accès au centre ville à pieds et rocade facilement accessible/BLAGNAC - et recherchée tant par les parents d'étudiants que pour de la résidence principale; Charges annuelles : 1350 euros/an. Les atouts: - petite résidence - calme - proximité des commodités: commerces des amidonniers : superettes, boulangerie, maison de la presse..... , bus L1, métro LIGNE A (COMPANS) et B (St CYPRIEN) accessibles en 15 minutes de marche - garage fermé

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1_4297M
Ville : Toulouse
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix : 230 000 €
Syndicat en procédure : Non
Copropriété - nombres de lots : 12
Charges annuelles : 1 344 €
Surface : 60 m²
Année de construction : 1970
Etage du bien : 1
Nb d'étages : 2

Nb de pièces : 3
Nb de chambres : 2
Nb de salle d'eau : 1
Cuisine : separee equipee
Chauffage : individuel gaz radiateur
Garage : Oui



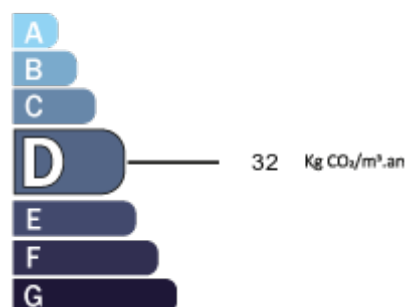
DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)

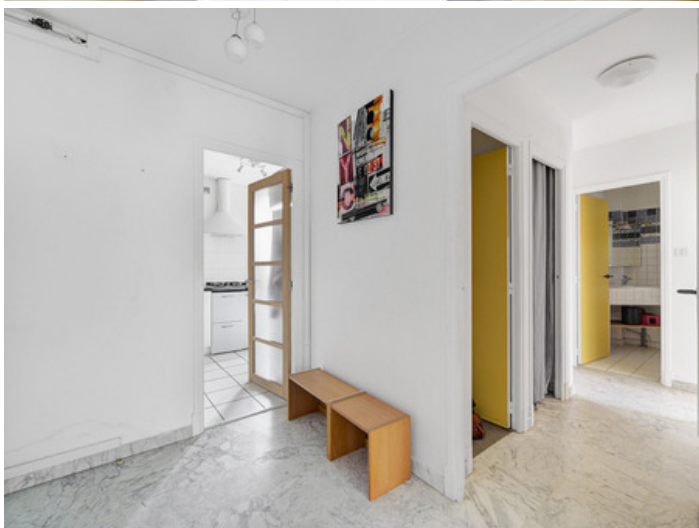


Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





6, avenue Louis Blériot
31500 - TOULOUSE
Tél. 05 62 80 49 98



11, avenue Frizac
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 34 58 26 30



93, rue Emile Pouillon
31330 - MERVILLE
Tél. 05 61 85 06 94