

Maison - 237 m²

TOULOUSE



DESCRIPTION DU BIEN

Belle opportunité dans le quartier dynamique de Barrière de Paris à Toulouse . Cette spacieuse maison de 250 m² (237 m² Carrez plus 30 m² de combles en plus) offre un potentiel exceptionnel pour les amateurs de grands espaces. Actuellement divisée en deux appartements, cette propriété peut facilement être transformée en une très belle maison familiale, sous réserve de faire des travaux. Multiples possibilités de personnalisation pour créer une maison à votre image. Le véritable joyau de cette propriété est son jardin de 450 m², un havre de paix rare dans ce quartier urbain Vous profiterez de cet espace extérieur généreux pour vos moments de détente en famille ou entre amis. Située dans le quartier animé de Barrière de Paris, cette maison bénéficie d'une excellente desserte en transports en commun : À proximité immédiate de la station de métro Barrière de Paris (ligne B) Accès facile à la future ligne C du métro Nombreuses lignes de bus à proximité Le quartier dispose également de tous les commerces et services nécessaires au quotidien et bénéficie d'un accès rapide à Airbus. Ce bien offre la combinaison rare d'un grand espace habitable, d'un jardin spacieux et d'une localisation privilégiée dans un quartier en plein développement.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1_4322
Ville : Toulouse
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix : 787 500 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 237 m²
Terrain : 620 m²
Nb d'étages : 3

Nb de pièces : 8
Nb de chambres : 5
Nb de salle bains : 2
Cuisine : Aucune
Chauffage : individuel gaz radiateur



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS





6, avenue Louis Blériot
31500 - TOULOUSE
Tél. 05 62 80 49 98



11, avenue Frizac
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 34 58 26 30



93, rue Emile Pouillon
31330 - MERVILLE
Tél. 05 61 85 06 94