

Immeuble - 400 m²

TOULOUSE



DESCRIPTION DU BIEN

Bel immeuble années 70 composé de 4 appartements de type 4. Les appartements sont spacieux, offrant une superficie de 97m² chacun et bien conçus: vaste séjour/salle à manger, cuisine attenante pouvant être ouverte, 3 chambres, 1 salle de bains. Chaque appartement bénéficie de 2 balcons (de 10 et 7 m²), d'une place de stationnement et d'un cellier. Les biens sont actuellement loués (meublé et locations nues), loyers 3700 euros/mois hors charges Quartier recherché et résidentiel de GUILHEMERY: proche des commerces, bus L1 et établissements scolaires de la maternelle à la terminale- publics et privés (Jean Chaubet, Caousou, Saint Joseph....), à quelques minutes à pied de la place Dupuy et de halle aux grains. Accès rocade très rapide vers Balma/Labège (15 minutes du pôle Thales, Airbus Défense and Space et Ramonville : grandes écoles ENAC, SUPAERO, écoles d'ingénieurs : INSA, INP, Université Paul Sabatier.....).

LE BIEN EN DETAIL

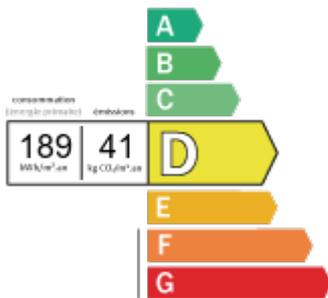
Référence : 1_4313
Ville : Toulouse
Transaction : Vente
Type de bien : Immeuble
Prix : 1 450 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 400 m²
Année de construction : 1970

Nb de pièces : 16
Cuisine : Aucune
Chauffage : individuel gaz radiateur



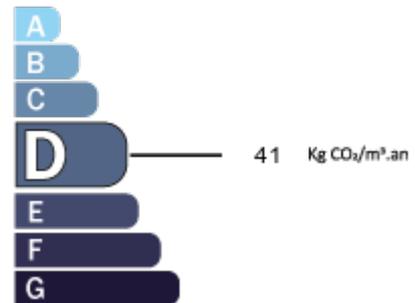
DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)



Performance climatique (en Kg éq CO²/m²/an)

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



6, avenue Louis Blériot
31500 - TOULOUSE
Tél. 05 62 80 49 98



11, avenue Frizac
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 34 58 26 30



93, rue Emile Pouillon
31330 - MERVILLE
Tél. 05 61 85 06 94