



Maison - 135 m²

MERVILLE



DESCRIPTION DU BIEN

Maison à deux pas des commerces sans vis à vis 135m² sur parcelle 650m² bien entretenue avec jardin et garages (3). Chauffage électrique. Au RDC : Une entrée, un WC, un séjour / cuisine de 48m² donnant sur terrasse et jardin, un garage attenant de 17m². A l'Etage : 4 chambres (dont 1 avec balcon), 2 salles d'eau, un WC. A l'extérieur, sur le devant de la maison un double garage de 32m² (en + du garage attenant), un petit jardin et une allée goudronnée. A l'arrière, un bel espace terrasse + spacieux jardin piscinable. LES PLUS : Maison de ville en retrait de la route avec jardin à l'avant et à l'arrière, sans vis à vis, bonne exposition, emplacement privilégié à deux pas des commerces. Produit rare sur Merville.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1_4258
Ville : Merville
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix : 280 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 135 m²
Terrain : 650 m²
Année de construction : 1973
Nb d'étages : 1

Surface séjour : 43 m²
Nb de pièces : 5
Nb de chambres : 4
Nb de salle d'eau : 2
Cuisine : Aucune
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

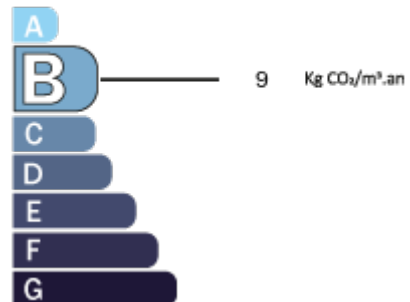
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 2150€ max. 2960€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





6, avenue Louis Blériot
31500 - TOULOUSE
Tél. 05 62 80 49 98



11, avenue Frizac
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 34 58 26 30



93, rue Emile Pouillon
31330 - MERVILLE
Tél. 05 61 85 06 94