

Appartement - 63 m<sup>2</sup>

TOULOUSE



## DESCRIPTION DU BIEN

Quartier prisé /Guilhemery / Cote Pavée Appartement en Toit Terrasse doté de superbes terrasses avec vue Panoramique en dernier étage. Appt Type 2/3 d'exception - 63 m<sup>2</sup> - entièrement rénové ! Séjour Double Traversant agrémenté de deux magnifiques Terrasses sur 40m<sup>2</sup> idéalement orientées sans vis à vis au calme. Pompe à chaleur, Climatisation, cave à vin et garage. Prestations de haute qualité. Appt clé en main pour un Coup de coeur assuré ! Bien unique sur le marché. Charges annuelles 1042EUR sans procédure de copropriété Honoraires charge vendeur inclus dans le prix. Contact : 06 64 95 70 77

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1\_4227m  
Ville : Toulouse  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix : 379 000 €  
Syndicat en procédure : Non  
Copropriété - nombres de lots : NC  
Charges annuelles : 1 020 €  
Surface : 63 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : 4  
Nb d'étages : 4  
Ascenseur : Oui

Nb de pièces : 2  
Nb de chambres : 1  
Nb de salle d'eau : 1  
Cuisine : américaine équipée  
Chauffage : individuel  
Garage : Oui



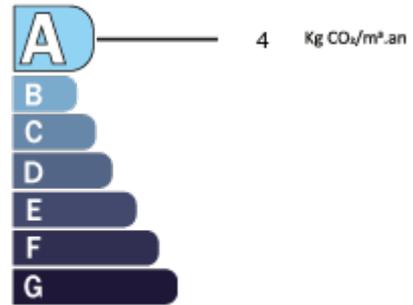
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m<sup>2</sup>/an)



Performance climatique (en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



# LE BIEN EN PHOTOS





6, avenue Louis Blériot  
31500 - TOULOUSE  
Tél. 05 62 80 49 98



11, avenue Frizac  
31400 - TOULOUSE  
Tél. 05 34 58 26 30



93, rue Emile Pouillon  
31330 - MERVILLE  
Tél. 05 61 85 06 94